

ДОГОВОР № 4/н
на оказание охранных услуг образовательному учреждению

г. Красноярск

«01» августа 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КрасОхрана», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кондратьева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и лицензии №3900 от 10.11.2017 г. выданной ГУ МВД России по Красноярскому краю (сроком действия до 03.12.2019 г.), с одной стороны,
муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Лицей №28», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Катцына Аллы Викторовны, действующего на основании Устава,
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства по охране и обеспечению правопорядка внутри объектового и пропускного режима, защите жизни и здоровья учащихся и сотрудников «Лицея №28» (далее в тексте именуемой как «Объект»), расположенной по адресу: г. Красноярск, ул. Профсоюзная, 17.

1.2. «Исполнитель» оказывает услуги, предусмотренные п.1.1. настоящего Договора, а также содействует администрации муниципального бюджетного образовательного учреждения, правоохранительным органам в обеспечении правопорядка в здании «Объекта» и прилегающей к нему территории, используя технические и иные средства, не причиняющие вреда здоровью граждан и окружающей среде.

1.3. Под охраной правопорядка настоящим договором понимается обеспечение на охраняемом объекте обстановки общественного спокойствия, посредством предупреждения и пресечения сотрудниками «Исполнителя» преступлений и административных правонарушений, непосредственным объектом посягательства которых является общественный порядок.

1.4. Под осуществлением пропускного режима настоящим договором понимается выполнение сотрудниками «Исполнителя» функций по поддержанию установленного «Заказчиком» пропускного режима, предусматривающего порядок прохода и входа лиц.

1.5. Условия и объем услуг охраны определяется настоящим Договором и иными документами, предусмотренными настоящим Договором (инструкция по охране «Объекта»; положения о пропускном режиме образовательного учреждения; схема охраняемого «Объекта»).

1.6. Выполнение «Исполнителем» обязательств по охране имущества «Заказчика» и выставления дополнительного (временного) поста охраны осуществляется после письменного обращения «Заказчика» и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

1.7. «Объект», передаваемый под охрану должен отвечать следующим основным требованиям:

-охраняемая территория при наступлении темного время суток должна освещаться таким образом, чтобы были доступны визуальному наблюдению сотрудника «Исполнителя»;

-складирование материальных ценностей не должно осуществляться в непосредственной близости от ограждения, складирование каких-либо ценностей внутри помещений производится не ближе 1,5 метра от окон и дверей;

-чердачные помещения, стены, окна, двери, люки должны находиться в исправном состоянии. На окнах первого этажа устанавливаются металлические решетки или ставни,

тип которых согласовывается с органами Государственного пожарного надзора или ставни.

1.8. Предлагаемые «Исполнителем» мероприятия по устранению технической укрепленности объекта и внедрению современных технических средств, обоснованные требованиями нормативных и общегосударственных актов, действующих в системе МВД России и других контролирующих ведомств, являются обязательными к выполнению «Заказчика».

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Общая сумма договора составляет 310 000 руб. из расчета 140 руб. за один час работы охранника.

2.2. Оплата услуг «Исполнителя» производится по факту работы за прошедший месяц до пятого числа, следующего за расчетным. «Исполнитель» предоставляет «Заказчику» письменный отчет о проделанной работе в виде Акта выполненных работ по оказании охранных услуг «Объекта».

2.3. «Заказчик» в течении трех рабочих дней со дня получения Акта, обязаны ознакомиться и подписать.

2.4. Подписанный сторонами Акт о выполненных работ является основанием для выставления «Исполнителем» счета.

2.5. Оплата услуг «Исполнителя» производится ежемесячно, не позднее трех банковских дней с момента предоставления счета «Исполнителем».

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. В целях обеспечения защиты жизни и здоровья учащихся, охраны имущества «Исполнитель» обязуется:

3.1.1. Выставить пост охраны в количестве 1 сотрудника, надлежащей экипировки, на «Объекте», указанном в п. 1.1. настоящего Договора с графиком работы:

Понедельник-пятница – с 08.00 – до 18.00;

Суббота – с 08.00 до 15.00

3.1.2. Для выполнения договорных обязательств привлекать квалифицированных охранников, имеющих при себе документы, удостоверяющие статус охранника, зарекомендовавших себя с положительной стороны, не имеющих ограничений на занятие трудовой деятельности в области образования, предупрежденных ст. 351.1 Трудового кодекса Российской Федерации. Во время дежурства охранник должен быть в опрятной форменной одежде, с опознавательными знаками (шеvron фирменный, нагрудный шеврон и шеврон наспинный).

3.1.3. Контролировать соблюдение установленного «Заказчиком» порядка доступа сотрудников, посетителей и учащихся.

3.1.4. Соблюдать на охраняемом «Объекте» правила пожарной и электрической безопасности, а также содержать выделенное рабочее место в рабочем порядке.

3.1.5. Производить обход согласно утвержденному графику.

3.1.6. Оказывать содействия правоохранительным органам в обеспечении правопорядка на территории «Объекта».

3.1.7. Своевременно реагировать на проявление угроз террористического характера, срабатывания средства пожарно – охранной сигнализации, на проявлении на «Объекте» признаков возгорания, аварии техногенного характера или стихийного бедствия принимать меры адекватного реагирования (вызвать специальные службы, сообщить «Заказчику»).

3.2. «Исполнитель» имеет право на:

-вносить предложения в интересах «Заказчика» по совершенствованию мер безопасности;

-приостановить исполнение обязательств или досрочно расторгнуть действие настоящего договора в одностороннем порядке, без письменного уведомления «Заказчика» в случаях если:

а) «Заказчик» имеет задолженность по оплате услуг более чем за 14 (четырнадцать) календарных дней;

б) нарушений условий настоящего договора;

в) в случаях разрешений споров на объекте связанных с оспаривание права собственности и владения, а также других конфликтных ситуаций гражданско – правового характера.

3.3. «Заказчик» обязан:

3.3.1. Установить порядок посещения объекта и правила внутреннего трудового распорядка в виде издания соответствующих документов, ознакомить с ними сотрудников.

3.3.2. Обеспечить «Исполнителя» необходимой документацией, и своевременно информировать обо всех изменениях.

3.3.3. Создать условия и исполнить рекомендации «Исполнителя» по укреплению «Объекта».

3.3.4. На время исполнения настоящего Договора обеспечить «Исполнителя» служебным помещением, рабочим местом, необходимой мебелью, телефонной связью и местом для отдыха и приема пищи.

3.3.5. Перед началом оказания услуги (и в ходе ее оказания) предоставить «Исполнителю» необходимую информацию для успешного исполнения своих обязательств по настоящему договору.

3.4. «Заказчик» имеет право:

3.4.1. Изъявлять замечания и пожелания по использованию обязанностей «Исполнителем», а также незамедлительно сообщать обо всех нарушениях, допущенных сотрудниками «Исполнителя».

3.4.2. Поощрять сотрудников «Исполнителя» за добросовестное исполнение обязанностей, пресечения правонарушений за счет собственных средств.

3.5. «Фонд» после подписания Акта выполненных работ и предоставления своевременного счета обязан оплатить услуги «Исполнителя» в срок.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

4.2. О факте нарушения целостности охраняемых помещений или причинения ущерба имуществу «Заказчика», сотрудники «Исполнителя» обязаны сообщить в дежурную часть органа внутренних дел, «Заказчику» и до прибытия представителей правоохранительных органов и «Заказчика» к месту происшествия, обеспечить охрану и неприкосновенность данного места.

4.3. В случае нарушений одной из сторон обязательств по Договору, другая сторона вправе:

-потребовать устранения недостатков, возникших вследствие отступления от Договора;

-в случае не устранения в разумные сроки недостатков после письменного направления соответствующего требования потребовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке.

4.4. Исполнитель» не несет ответственность за:

- за сохранность оставленного в охраняемом (неохраняемом) помещении личного имущества «Заказчика»;
 - за ущерб, причиненный «Заказчику» сотрудниками «Заказчика» или вследствие несоблюдения ими условий сохранности материальных средств;
 - за разбитые оконные проемы и испорченные двери и ставни, если это не связано с проникновением на охраняемый объект;
 - за ущерб, возникший вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения «Заказчиком» требований, вытекающих из условий настоящего договора;
 - за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями.
- 4.5. При разглашении одной из сторон сведений, составляющих коммерческую тайну другой стороны, при условии, что указанные сведения были ей известны в качестве таковых, виновная сторона обязана возместить другой стороне нанесенные ей в связи с этим убытки.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.

- 5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах и вступает в силу с 01 сентября 2019г. и действует до 31 мая 2020 года включительно.
- 5.2. «Исполнитель» приступает к выполнению обязательств, предусмотренных в п. 1.1. настоящего Договора, с момента вступления в силу настоящего договора.
- 5.3. Настоящий Договор может быть, досрочно расторгнут по инициативе одной из сторон, которая в свою очередь письменно уведомляет о своих намерениях другую сторону не менее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней.
- 5.4. Условия настоящего Договора могут быть изменены по взаимному согласию сторон. Оформляется в виде письменного дополнительного соглашения, составленного в двух экземплярах, подписанными обеими сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы или иных обстоятельств, наступление которых, стороны не имели возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, война, военное (чрезвычайное) положение, террористический акт и другие условия, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При невозможности выполнения обязательств по настоящему договору по указанным обстоятельствам одна из сторон обязана известить другую сторону в письменной форме. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить свидетельства соответствующих органов.
- 6.2. Если вышеуказанные обстоятельства и их последствия будут продолжаться длительный период времени, то каждая из сторон будет вправе отказаться от договора полностью или частично. В этом случае ни одна из сторон не будет иметь права потребовать от другой стороны возмещения убытков.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

- 7.1. Споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением настоящего договора решаются путем непосредственных переговоров, а в случае невозможности достижения обоюдного согласия - установленном законом порядке.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

8.1. Условия настоящего Договора и дополнительного соглашения к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «КраОхрана»
660021 г. Красноярск, ул. Дубровинского, 112,
офис 4-07
т. 8(391)211 53 14
ОГРН 1022402676108
Рас/счет: 40702810934100029883
ПАО АКБ «АВАНГАРД»
Кор/счет: 3010181000000000201,
БИК 044525201
ИНН 2466091134
КПП 246001001

Директор
ООО «КрасОхрана»
С.В. Кондратьев
подпись



ЗАКАЗЧИК:

МБОУ ЛИЦЕЙ № 28
660021 г. Красноярск, ул. Профсоюзов, 17
Контактный номер:
221-63-09
Департамент финансов администрации г.
Красноярска
(МБОУ ЛИЦЕЙ №28 л/с 20196Ц52770)
Рас/счет: 40701810204071000532 в
ОТДЕЛЕНИИ КРАСНОЯРСК
г. Красноярска
ОГРН: 1022401805216,
ИНН: 2460000518, КПП: 246001001

Директор
МБОУ ЛИЦЕЙ №28
А.В. Катцына
М.П. подпись

